



Ladestandere i Søbyen

Beboerhenvendelser til bestyrelsen.

Bestyrelsen anmoder om etablering af en arbejdsgruppe

Arbejdsgruppe etableres og består p.t. af

Erik Kjær	Længehus 1
Hans Høyrup.	Længehus 2
Kai Just	Længehus 2
Carl Ejby	Længehus 3
Flemming Rasmussen	Længehus 3



Ladestandere i Søbyen

Grundejerforeningens krav
til Arbejdsgruppen!

- 1) En arbejdsgruppe af beboere udenfor bestyrelsen, men med løbende orientering til bestyrelsen.
- 2) Det skal være et lav som varetager arbejdet. Alle omkostninger, også for etablering af standere, afholdes af lavet, således at det er de beboere, som ønsker ladestandere, der betaler for det.
- 3) Det er dette lav, som skal stille forslaget på generalforsamlingen.
- 4) Sikre ved etablering af ladestandere, at det kan udvides i takt med, at nye beboere ønsker at købe sig adgang. Der skal ligge en plan for denne udvidelse. Gælder også husene i Søbyen, hvis det bliver forbudt med lader i carporten.
- 5) Må ikke påvirke nuværende strømforsyning i Søbyen.
- 6) Grundejerforeningens generalforsamling skal give lov til at benytte P-pladser til dette formål og acceptere, hvor disse placeres.
- 7) Må ikke gå ud over antallet af ekstra P-pladser.



Inspiration

Ovenvande har lige fået etableret 20 ladestandere til 45 lejligheder.

Solgt på 5 minutter.

Man gik fra flydende til faste pladser.



GRUNDIDEEN?

Ladestandere på faste p-pladser

De beboere der ønsker en ladeplads betaler den fulde omkostning ved etablering

Alle øvrige beboere skal ikke betale

Gælder kun for lejlighederne

Kun 1 ladeplads pr. lejlighed

Ladepladsen følger lejligheden

Altid parkere på den faste plads

Antal ladepladser er alene bestemt af, hvor mange der køber



Hvorfor ladestandere ?

Efterspørgslen efter nære lademuligheder øges

Iflg. eksperterne er el-biler fremtiden – i det mindste i en overskuelig fremtid.

Købere efterspørger lademulighed.

Fastholde værdien af lejligheden.

HOME: Lejligheder med lademulighed (egen lader) er attraktive, med positiv indvirkning på liggetid og pris.

Nem adgang til opladning
(Ikke kun opladning ved lynladning)

Besparelse ved egen opladning

Køb af el-bil bliver mere overskuelig



Udvikling: antal El-biler i Danmark

Hvorfor ladestandere ?

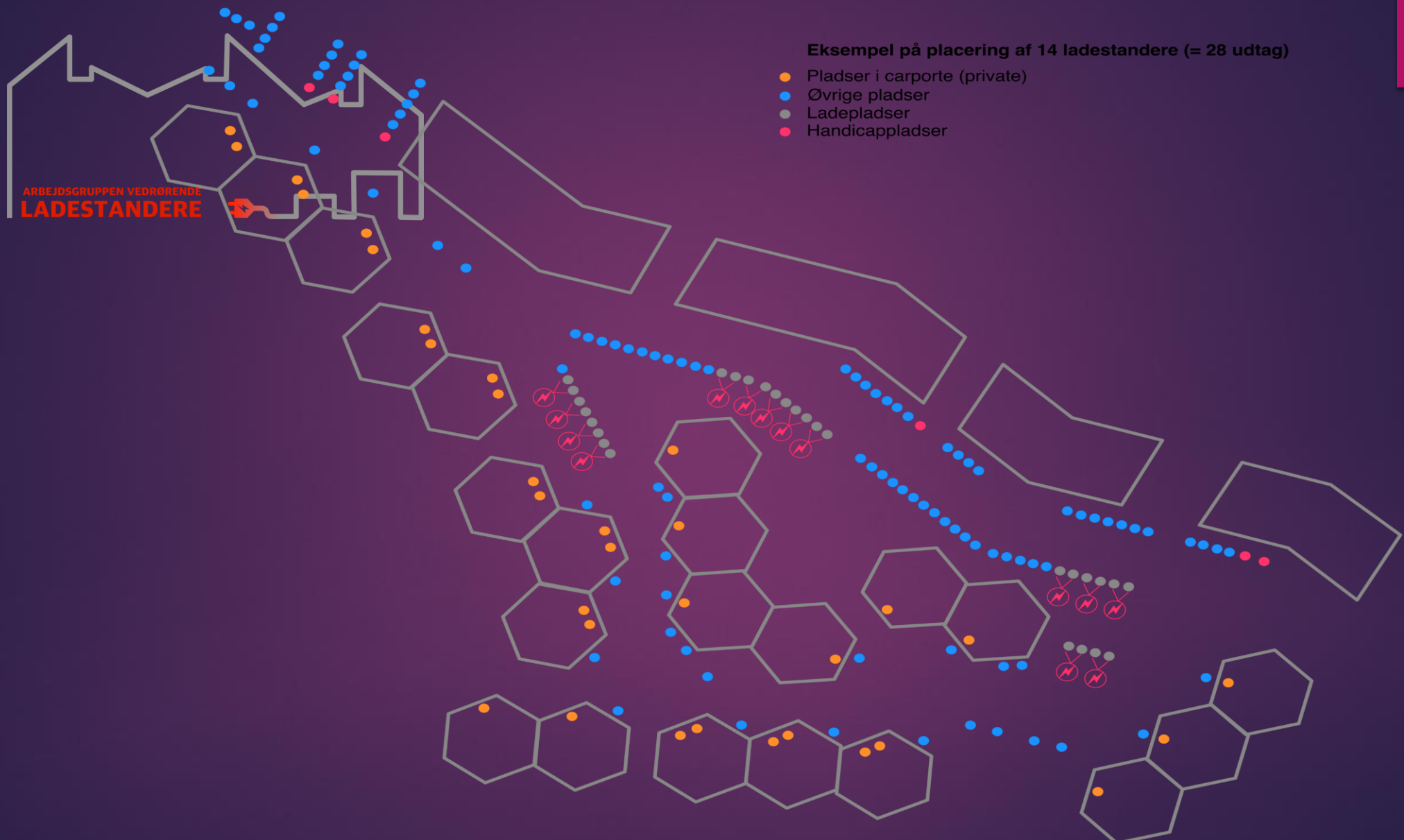
Årstal	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Antal 1000 stk.	10	34	67	113	200	?	800	1.500



ARBEJDSGRUPPEN VEDRØRENDE
LADESTANDERE

Eksempel på placering af 14 ladestandere (= 28 udtag)

- Pladser i carporte (private)
- Øvrige pladser
- Ladepladser
- Handicappladser





Valg af udbyder !

Indhentet tilbud fra

AURA, OK og CLEVER

AURA stod af, og OK for dyrt og uden egentligt koncept

Clever med et gennemarbejdet koncept, og til en favorabel pris her og nu.

Arbejdsgruppen har arbejdet videre med Clever og indstillingen er klar – CLEVER.

(Hans kan fortælle mere om det)





Medlemsskab

1) Ved fraflytning af lejlighed overgår retten til brug af den betalte ladeplads til ny ejer.

2) Ophører en lejlighed med at have el-bil eller anskaffes der ikke el-bil inden for 12 mdr. efter købet er lejligheden forpligtet til at "sælge" eller udlåne sit medlemskab til en anden lejlighed, der ønsker at benytte ladepladsen, og har en el-bil.

3) Bestemmelsen om salg/udlån er nødvendig for at sikre, at en lejlighed, der får en el-bil, og ønsker adgang til lademulighed ikke blokeres af lejligheder, der ingen el-bil har

4) Bestemmelsen bliver først aktuel, når antallet af el-biler nødvendiggør det.



Hvorfor købe en ladeplads i Søbyen nu ?

Vis rettidig omhu og køb nu, hvor vi kender prisen.

Prisen nu: 10.000 kr. + lidt til skilte m.v..

Iflg. Clever må det påregnes, at prisen fra 2025 og frem vil stige –